**Załącznik nr 9 do SWZ**

**OGÓLNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

***Przedmiotem zamówienia jest bieżące wykonywanie drobnych robót remontowych i awaryjnych w zakresie instalacji elektrycznych w obiektach (budynki dydaktyczne, administracyjne, domy studenckie) Politechniki Poznańskiej***

1. Wykonawca musi dysponować zasobami ludzkimi w ilości umożliwiającej wykonanie w wyznaczonym terminie

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, polskich norm, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i warunkami Umowy.

3. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem bezpieczeństwa i pod nadzorem uprawnionych osób. Prace utrudniające użytkowanie innych obiektów położonych w sąsiedztwie winny być wykonywane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz użytkownikami tych obiektów. Zleceniobiorca odpowiada za wszystkie czynności formalne, w tym odbiory przez odpowiednie urzędy i instytucje

4. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymania porządku na budowie i do bieżącego usuwania gruzu i innych materiałów z terenu rozbiórki (recykling, utylizacja, wywóz na wysypisko miejskie). Zleceniobiorca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie placu budowy-rozbiórki, utrzymanie porządku w jego bezpośrednim sąsiedztwie, łącznie z drogami dojazdowymi,

5. Wykonawca musi należycie zabezpieczyć miejsce, na którym będzie prowadził roboty przed dostępem osób trzecich,

6. Wykonawca odpowiada za zatrudnienie przy wykonywaniu robót personelu o odpowiednich kwalifikacjach, zarówno swojego jak i podwykonawców, Wykonawca jest odpowiedzialny za całość przyjętych w umowie robót do wykonania niezależnie od tego jakiego podwykonawcę zatrudnił, Wykonawca winien wskazać Zamawiającemu podwykonawców, których zamierza zatrudnić,

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części robót podczas realizacji zamówienia,

8. Uwaga: przy wykonywaniu prac nie istnieje konieczność montowania liczników na energię elektryczną i wodę.

9. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na placu budowy wyłącznie do celów realizacji przedmiotu zamówienia zasilanie w energię elektryczną i wodę poprzez wskazanie Wykonawcy punków poboru wody i energii elektrycznej. W wypadku stwierdzenia wykorzystywania dostępu do mediów w innych celach niż realizacja przedmiotu zamówienia Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami tych mediów oszacowanymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz dodatkowo karą w wysokości 100% kosztów zużycia mediów.